بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލުއުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ށ. މާއުނގޫދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ.

ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓުތަކުގެ ދޮރުމަތިން ކުލީ ބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

ތަޢާރަފު

1. (ހ) މިއީ ށ. މާއުނގޫދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހިންގަމުންދާ ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓުތަކަށް، އެތަންތަނުގެ ދޮރުމަތީގައި ގޮނޑިއާއި މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް، ކުލީ ބިން ދޫކުރުމަށް ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (އ) އިން ރަށު ކައުންސިލްތަކަށް ދީފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓުތަކުގެ ދޮރުމަތިން ކުލީ ބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

2. މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ މާއުނގޫދޫގައި ހިންގާ ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓުތަކަށް އެތަންތަނުގެ ދޮރުމަތީގައި ގޮނޑިއާއި މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލުތަކެއް އެކުލަވާލާ ތަންފީޒުކުރުމެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚް

3. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލުން އުސޫލު ފާސްކޮށް، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި އުސޫލު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހެޅުން

4. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ހޯދުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ކުއްޔަށް ނަގަން އެދޭ ބިމުގެ ބޭނުން ބަޔާންކޮށް މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާ ސިޓީއަކުންނެވެ.

ބިން ދޫކުރުން

5. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ ކެފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް، ސައިހޮޓާފަދަ ކާބޯތަކެތި ވިއްކާ ތަންތަނުގެ ގޮތުގައި މާއުނގޫދޫގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކުން މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބިން ދޫކުރުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

(ށ) ބިން ދޫކުރެވޭނީ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދު އެކުލަވައިލެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.

އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނެންޖެހޭ ކަންކަން

6. މި އުސޫލުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ދޫކުރެވޭ ފަރާތާ ދެމެދު އެކުލަވައިލެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ހިމަނާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

1. ބިން ދޫކުރާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
2. ބިމާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ތަފްސީލު
4. ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު
5. ބިމުގެ ކުލި އަދި ކުލި އަދާކުރަންޖެހޭ ގޮތް
6. ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭނެ ބޭނުން
7. ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހަރާފައިވާ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންކަން
8. އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެ ގޮތްތައް
9. އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އަޅާނެ ފިޔަވަޅު
10. ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނުން ލާޒިމުކޮށްފައިވާ މި ނޫން އެހެނިހެން ކަންކަން

ބިމުގެ ކުލި

7. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް -/8 ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ.

(ށ) ރާއްޖޭގެ އިޤްތިޞާދަށް ބަދަލު، އަސަރުން އަސަރަކަށް ކުލީގެ ރޭޓަށް ބަދަލުގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޭނުން

8. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޭނުން ކަނޑައަޅާނީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފުން ބޭނުންވާ ބިމުގެ މިންގަނޑު ހުށަހެޅުމުން، ތަނުގެ ޒޯނިންގ ޕްލޭނަށް ރިޢާޔަތްކޮށް މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލުން ނިންމާނެއެވެ.

ބިން ވަކިކުރުމާއި އަމިއްލައަށް ދޫކޮށްލުން

9. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވަނީސް އެއްބަސްވުން އުވާލައި ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަން މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ލިޔުމަކުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އަމިއްލައަށް ބިން ދޫކޮށްލާނަމަ ބިން ދޫކޮށްލުމަށް އެދޭ މަހާ ހަމައަށް ބިމުގެ ކުލި ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް މެދުވެރިވުން

10. މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ބިން ދޫކުރެވޭ ފަރާތާއި މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލާ، ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މިގޮތުން މައްސަލަ ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ ދެން އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

އުސޫލާ ހިލާފުވުން

11. (ހ) މި އުސޫލާ ހިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލާ ހިލާފުވެ، މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުދައްކައިފިނަމަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓެއް މެދުވެރިކޮށް ބަދަލު ހޯދުމަށް ދައުވާކުރުމުގެ ފުރުޞަތު މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.